






ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

март 2022

Всего обращений	Решено	В работе
72	66	6

Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
02.03.2022	Суходольская, 47 – 2 под	Регулировка петель, ремонт дверных полотен 9 штук		
09.03.2022	Суходольская, 47	Ремонт скамейки		
15.03.2022	Суходольская, 47 - 1, 2, 3 подъезды - 1 зона	Замена крана шарового на системе ГВС – 3шт.		
15.03.2022	Суходольская, 47- 2, 6 под. подвал	Замена участка трубы, полуотводов- магистраль ГВС		
15.03.2022	Суходольская, 47 - 4 под, 9 этаж	Установка дверной ручки		

15.03.2022	Суходольская, 47 – 7, 3 подъезд	Правка дверцы технологической ниши		
15.03.2022	Суходольская, 47- 6 под. – 10 этаж	Установка на место потолочных плит, направляющих подвесного потолка		
18.03.2022	Суходольская, 47 - 6 под, подвал	Замена крана шарового на стояке ГВС		 
24.03.2022	Суходольская, 47 – 5 под.	Восстановление плитки напольной (вспучило)		

№ п.п.	Выполненные работы
1	Восстановление освещения: подъезд 3, 9эт. замена ламп - 2шт. подъезд 1- 2 этаж – замена ламп – 4 шт. подъезд 2 - 15 этаж – замена ламп – 4 шт. подъезд 2 – 3 этаж – замена ламп – 2 шт. замена ламп на переходных лоджиях подъездов 1 - 7 – 12 штук

2	Техническое обслуживание газовой котельной
3	Ремонт замка двери в квартирном холле, подъезд 2- 3эт.
4	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.
6	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
7	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
8	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов
9	Замена подшипников тихоходного вала редуктора главного привода подъезд № 3 (№ 21758)
10	Восстановление крепления магнита на калитке у подъезда № 1
11	Пусконаладочные работы пассажирского лифта подъезд № 3
12	Регулировка двери ПП (не входила в коробку – 6 подъезд 14 этаж)
13	Замена редуктора давления на коллекторе ХВС, ГВС в МОП – 2шт.
14	Замена крана шарового Д50 на системе ГВС в ИТП-1 подъезд № 1
15	Замена крана шарового Д40 на системе ГВС – подвал подъезда № 6
16	Техническое обслуживание пожарной сигнализации
17	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.
18	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления
19	Приварили нижний навес створки ворот
20	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации